

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 239./TB.THADS.KV2

Tây Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 12,13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 414, 415/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 355/TBĐG.MNAS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mộc Hóa (BIDV – CN Mộc Hóa). Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Nay là Chi nhánh Tân Long An, địa chỉ: số 34A, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh) Người được ủy quyền là ông Hoàng Thanh Khiết.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim. Cùng địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thành, Đức Huệ, Long An. Nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) của bà Nguyễn Thị Kim và ông Nguyễn Thanh Tuấn.

Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 8, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 1.344,5m² (ký hiệu là Khu F theo Mảnh trích đo địa chính số 33-2025 ngày 14/3/2025), tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE645771, số vào sổ cấp GCN: CS05704 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/5/2022 cho ông Trần Văn Dũng, cập nhật biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Kim ngày 19/5/2022.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 8, mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất, diện tích khu B: 2.604,5m², khu D: 3.356,1m², khu E: 6.785m² (theo Mệnh trích đo địa chính số 33-2025 ngày 14/3/2025), tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE645772, số vào sổ cấp GCN: CS05706 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/5/2022 cho ông Trần Văn Dũng, cập nhật biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Kim ngày 19/5/2022.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở 658,8m² (trong đó nhà ở chính 138,75m², mái che và hàng rào xung quanh nhà 520,05m²).

* Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mệnh trích đo địa chính số 33-2025 ngày 14/3/2025 của Công ty TNHH Khảo sát thiết kế đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 14/3/2025.

1. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **7.955.031.150 đồng** (Bảy tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu, không trăm ba mươi một ngàn một trăm năm mươi đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **1.193.300.000 đồng** (Một tỷ một trăm chín mươi ba triệu, ba trăm ngàn đồng).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **600.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **20.000.000 đồng/lần trả giá** (Hai mươi triệu đồng).

3. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày 14/8/2025 đến 16 giờ 00 ngày 23/9/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

4. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 14/8/2025 đến 16 giờ 00 ngày 23/9/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

5. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 14/8/2025 đến 16 giờ 00 ngày 23/9/2025;

6. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 26/9/2025 (dự kiến lúc 11 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

7. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.** Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.
- **Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh.** Địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 857 156.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại UBND xã Đức Huệ, TN;
- Lưu HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tấn Xuân Hải

